

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и размер оплаты за период с 01.03.2021 г. по 31.12.2022 г. жилой части Строения ЖК "Центральный" (этажи: 4-24)

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. за 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена ед. измерения	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Содержанию и техобслуживанию общего имущества жилой части						69 197,3
I. Конструктивные элементы						
Технический осмотр рулонной кровли	1000 м2	9,984	2	767,71	15 329,63	0,0185
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	143,25	21 012,48	0,0253
Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	955,38	140 138,96	0,1688
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,984	2	573,22	11 446,06	0,0138
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	1 050,91	154 151,68	0,1856
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	73,342	2	716,53	105 103,49	0,1266
Итого по разделу 1.					447 182,30	0,5385
II. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1. Система теплоснабжения						
Проочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	2	1	72 019,80	144 039,60	0,1735
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	50	5	257,04	64 260,00	0,0774
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2	1	8 717,76	17 435,52	0,0210
Мелкий ремонт изоляции	м.пог.	70	1	144,72	10 130,40	0,0122
Осмотр системы центрального отопления, внутриквартирные устройства	1000 м2 жилой площади	69,197	1	5 167,80	357 596,26	0,4306
Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2 осматриваемой площади	16,934	1	2 066,04	34 986,32	0,0421
Регулировка и наладка системы отопления	1 литер	4	6	1 111,73	26 681,52	0,0321
Консервация системы отопления	100 м/п	136	1	826,20	112 363,20	0,1353
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,2	1	151 284,90	30 256,98	0,0364
Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0,3	1	54 851,90	16 455,57	0,0198
Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов	0,4	1	103 230,45	41 292,18	0,0497
Смена элементов питания	шт	11	1	2 319,06	25 509,66	0,0307
Смена манометров	шт	20	1	757,36	15 147,20	0,0182
Промывка системы центрального отопления (присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода)	100 куб.м объема здания	5095,13	1	508,68	2 591 790,73	3,1213
Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	12,96	176 256,00	0,2123
Рабочая проверка системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	10,80	146 880,00	0,1769
Окончательная проверка системы центрального отопления	м.пог.	13600	1	6,48	88 128,00	0,1061
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт	1,6	1	6 282,36	10 051,78	0,0121
Снятие показаний потребленной ТЭ и параметров теплоносителей V1, V2, T1, T2, Q.	1 жилой дом	1	12	329,40	3 952,80	0,0048
Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 теплосч.	838	7	24,84	145 711,44	0,1755
Регулирование теплопотребителей систем зданий с ТН, Гкал/ч, до 0,4	1 система	1	5	14 801,40	74 007,00	0,0891
2.2. Водоснабжение, водоотведение и вентиляция						
Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм	1 преобразователь расхода	14	1	1 809,00	25 326,00	0,0305
Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм	1 преобразователь расхода	16	1	3 616,92	57 870,72	0,0697
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	69,197	2	1 550,88	214 632,49	0,2585
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	69,197	2	2 066,04	285 927,54	0,3443

Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	8	1	3 101,76	24 814,08	0,0299
Химическая промывка теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	8	1	48 570,84	388 566,72	0,4679
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	8,38	1	31 004,64	259 818,88	0,3129
Чистка фильтров воды в подвалах жилых домов	штг	2	12	517,32	12 415,68	0,0150
Снятие показаний водомеров	1 водомер	1	12	153,36	1 840,32	0,0022
Ремонт водопроводного крана без снятия с места.	1 кран	20	1	83,16	1 663,20	0,0020
Набивка сальников	1 кран	25	1	244,08	6 102,00	0,0073
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	30	1	58,32	1 749,60	0,0021
Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	100 м.пог.	1,3	2	12 939,48	33 642,65	0,0405
Очистка внутридомовой ливневой канализации	100 м.пог.	1,2	2	47 309,40	113 542,56	0,1367
Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 квартира	838	1	220,32	184 628,16	0,2223
2.3. Электроснабжение						
Смена ламп	1 лампа	850	1	174,96	148 716,00	0,1791
Смена магнитных пускателей	штг	20	1	2 165,98	43 319,60	0,0522
Смена пакетных выключателей	штг	20	1	1 932,89	38 657,80	0,0466
Смена: выключателей	штг	60	1	171,66	10 299,60	0,0124
Смена: розеток	штг	60	1	208,91	12 534,60	0,0151
Смена патронов	штг	60	1	224,95	13 497,00	0,0163
СМЕНА. Молния-24 "Выход" Плоское световое табло предназначено для обозначения эвакуационных путей в	100 штг	0,5	1	149 767,92	74 883,96	0,0902
Смена светильников светодиодных	100 штг	0,75	1	193 391,28	145 043,46	0,1747
Снятие показаний электр.счетчика квартиры	1 счетчик	838	12	20,52	206 349,12	0,2485
Снятие показаний контрольно-измерительных приборов МОП и ВРУ 0,4кВ	1 счетчик	12	12	44,28	6 376,32	0,0077
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1000 м2 жилой площади	69,173	1	3 985,20	275 668,24	0,3320
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2,04	12	4 483,08	109 745,80	0,1322
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, силовая установка	электромотор	12	1	249,48	2 993,76	0,0036
Проверка схемы системы рабочего освещения	1 устройство	12	1	2 990,52	35 886,24	0,0432
Проверка схемы системы аварийного освещения	1 устройство	12	1	2 990,52	35 886,24	0,0432
Проверка схемы системы аварийного освещения подвальных помещений	1 устройство	12	1	2 990,52	35 886,24	0,0432
Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 устройство	12	1	2 990,52	35 886,24	0,0432
Обслуживание трансформаторной подстанции (ТП)	1 устройство	4	12	995,76	47 796,48	0,0576
Обслуживание задвижек	1 оборудование	20	2	1 494,72	59 788,80	0,0720
Обслуживание шкафа питания электрозадвижек	1 оборудование	4	1	13 949,28	55 797,12	0,0672
2.4. ОБСЛУЖИВАНИЕ автоматических систем ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ						
Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	1 система	1	12	125 514,15	1 506 169,80	1,8139
2.5. Обслуживание системы контроля доступа						
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	50	12	279,72	167 832,00	0,2021
Пульт управления	1 пульт	10	2	383,40	7 668,00	0,0092
Обслуживание сетевого контроллера СКУД	1 контроллер	120	2	416,88	100 051,20	0,1205
Обслуживание электромагнитного замка	1 замок	120	2	137,16	32 918,40	0,0396
Обслуживание сервера	1 сервер	2	2	667,44	2 669,76	0,0032
Обслуживание клиентского программного обеспечения для СКУД	1 клиентское ПО	1	2	4 919,40	9 838,80	0,0118
Обслуживание бесконтактного считывателя	1 считыватель	163	1	262,44	42 777,72	0,0515
Усилитель видео сигнала для домофонии	1 усилитель	184	1	414,72	76 308,48	0,0919
Обслуживание блока питания	1 блок питания	60	1	633,96	38 037,60	0,0458
2.6. Обслуживание видеонаблюдения						
Обслуживание камеры	1 камера	124	12	61,93	92 151,84	0,1110
Обслуживание видеосервера	1 сервер	10	12	55,62	6 674,40	0,0080

Обслуживание блока питания	1 блок питания	15	12	52,83	9 509,40	0,0115
Обслуживание коммутатора	1 коммутатор	20	12	90,45	21 708,00	0,0261
2.7. ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ СИСТЕМЫ						
Усилитель эфирного тв	1 усилитель	24	2	414,72	19 906,56	0,0240
Контроллер этажный	1 контроллер	283	2	284,04	160 766,64	0,1936
Антенна эфирного тв	1 антенна	12	2	5 204,52	124 908,48	0,1504
Итого по разделу 2:					9 560 382,45	11,51
III. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ						
3.1. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
Уборка кабин лифтов - полы: мытье	м2	48,4	260	5,62	70 722,08	0,0852
Уборка кабин лифтов - стены и двери: протирка	м2	382,6	52	5,94	118 177,49	0,1423
Уборка кабин лифтов - стены и двери: мытье	м2	382,6	24	8,86	81 356,06	0,0980
Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами: окна легкодоступные для работы	м2	732,7	12	15,39	135 315,04	0,1630
Обметание пыли с потолков	м2	9770,5	2	3,34	65 266,94	0,0786
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 4-х этажей, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	1708	260	3,75	1 665 300,00	2,0055
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 4-го этажа, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	8420	52	2,39	1 046 437,60	1,2602
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 4-х этажей, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	1708	260	4,84	2 149 347,20	2,5884
Мытье лестничных площадок и маршей выше 4-го этажа, виды оборудования на лестничных клетках: лифт	м2	8420	52	4,14	1 812 657,60	2,1830
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: подоконники	м2	120	12	7,22	10 396,80	0,0125
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: двери	м2	1312	12	7,27	114 458,88	0,1378
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительные приборы (радиаторы)	м2	134	12	9,07	14 584,56	0,0176
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафоны	шт	1563	2	2,86	8 940,36	0,0108
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовые ящики	м2	36	12	3,39	1 464,48	0,0018
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	678,4	2	4,31	5 847,81	0,0070
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перила деревянные	м2	36	12	5,78	2 496,96	0,0030
Дезинфекция ручек, перил, дверей, кнопок лифтов и т.д.	м2	350	260	7,72	702 520,00	0,8460
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	1 250,00	4	6,48	32 400,00	0,0390
3.2. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
Подметание свежевыпавшего снега, территория с усовершенствованным покрытием: территория 1 класса	м2	3988	12	0,74	35 413,44	0,0426
Транспортировка песка от места складирования к месту посыпки	м3	2	6	337,54	4 050,48	0,0049
Подготовка песка	м3	2	6	256,87	3 082,44	0,0037
Посыпка территорий песком: территория 1 класса, норма обслуживания 3231 м2	м2	3988	12	0,69	33 020,64	0,0398
Очистка территорий от наледи: территория 1 класса, норма обслуживания 99 м2	м2	150	12	22,56	40 608,00	0,0489
Перекидывание снега и скола	м3	10	8	126,85	10 148,00	0,0122
Уборка прямиков	шт	160	12	166,64	319 948,80	0,3853
Промывка бетонных цветников и лавочек вручную	1000 шт	0,157	36	22 175,55	125 336,21	0,1509
Уборка территории от случайного мусора	м2	3988	156	0,49	304 842,72	0,3671
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м3	3	12	248,37	8 941,32	0,0108
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: территория 1 класса, норма обслуживания 4200 м2	м2	7443	210	0,53	828 405,90	0,9976

Уборка контейнерных площадок	м2	20	365	7,75	56 575,00	0,0681
Поливка территорий с покрытиями и без покрытия из шланга: территория 1 класса, норма обслуживания 10500 м2	м2	2000	36	0,19	13 680,00	0,0165
Очистка урн от мусора, типы урн: железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания - 320x320 мм, высота 510 мм)	шт	28	260	12,4	90 272,00	0,1087
3.3. ОЗЕЛЕНЕНИЕ, УХОД ЗА ЗЕЛЁНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
Уход: за газонами обыкновенными	м2	1580	7	24,31	268 868,60	0,3238
Уход: за цветниками из многолетников	м2	50	1	454,74	22 737,00	0,0274
Полив зеленых насаждений	на 100 000 кв.м.	0,032	95	19 752,23	60 046,78	0,0723
Посадка кустарника	кустарник	15	1	1 008,99	15 134,85	0,0182
Посадка цветов в клумбы, рабатки и вазы-цветочницы: многолетних и корневищных	100 шт	0,4	1	198 733,04	79 493,22	0,0957
Итого по разделу 3:					10 358 295,25	12,47
IV. Прочие						
4.1. Лифты						
Техническое обслуживание лифтов и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (договор подряда)	1 лифт	25	12	13 411,98	4 023 594,00	4,8456
Периодическое освидетельствование	1 лифт	25	1	3 240,00	81 000,00	0,0975
Страхование лифтов	1 лифт	25	1	750,00	18 750,00	0,0226
4.2. Устранение аварии и выполнение заявок						
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет.	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	69,197	365	55,65	1 405 420,48	1,6925
4.4. Обслуживание шлагбаума						
Обслуживание шлагбаума (внешний осмотр, проверка работы пульта оператора, правильности программных настроек)	1 шлагбаум	4	12	2 164,26	103 884,25	0,1251
Итого по разделу 4:					5 632 648,73	6,78
Итого по разделам I-IV (СОДЕРЖАНИЕ)					25 998 508,73	31,31
Текущий ремонт жилой части Строения ул. Буденного, д. 129						
1. Общестроительные работы						
1.1. Ремонт кровли						
Ремонт мягкой кровли в два слоя кровельно-гидроизоляционной мастикой "АСБИТ" (коммерческое предложение)	м2	600	1	784,00	470 400,00	0,5665
Ремонт примыканий к парапету и лифтовым шахтам высотой 50 см. мастикой "АСБИТ" (коммерческое предложение)	м.пог.	60	1	448,00	26 880,00	0,0324
1.2. Проёмы						
Замена дверей подъездных (коммерческое предложение)	шт	2	1	33 231,60	66 463,20	0,0800
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	10	1	3 392,97	33 929,70	0,0409
Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,1	1	260 723,43	26 072,34	0,0314
Смена ручки дверной	1 ручка	10	1	972,45	9 724,50	0,0117
Замена доводчиков	шт	15	1	4 322,00	64 830,00	0,0781
Смена врезных замков	шт	25	1	836,92	20 923,00	0,0252
1.3. Отделочные работы						
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм (стен)	100 м2	1,6	1	28 294,00	45 270,40	0,0545
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с раскиской старой краски (Краска CAPASOL-Unilatex B1)	100 м2	2	1	40 702,00	81 404,00	0,0980

Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (Краска CAPASOL-Unilatex Ф1)	100 м2	0,6	1	44 266,00	26 559,60	0,0320
1.4. Фасад						
Демонтаж, монтаж фасадных плит (коммерческое предложение)	м	240,7	1	100,00	24 070,00	0,0290
Смена фасадных плит	100 м2	0,3	1	515 900,00	154 770,00	0,1864
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					1 051 296,74	1,266
II. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1 Отопление						
Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	5 749,68	5 749,68	0,0069
Замена прибора учета КИПиА	прибор	18	1	1 271,29	22 883,22	0,0276
Замена прибора учета	прибор	2	1	20 450,96	40 901,92	0,0493
2.2. Водоснабжение и водоотведение						
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	30	1	2 230,57	66 917,10	0,0806
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 150 мм (160 мм)	м	16	1	3 126,20	50 019,20	0,0602
2.3. Электроснабжение						
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	100	1	642,64	64 264,00	0,0774
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	4	1	2 963,53	11 854,12	0,0143
Смена кабеля с креплением накладными скобами и установкой ответвительных коробок	100 м	1,4	1	42 121,57	58 970,20	0,0710
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2. Внутридомовое, инженерно оборудование					321 559,44	0,3872
III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ						
Смена тротуарной плитки	м2	30	1	2 734,72	82 041,60	0,0988
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	15	1	2 289,20	34 338,00	0,0414
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	пог.м.	8	1	3 073,40	24 587,20	0,0296
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	м2	15	12	275,00	49 500,00	0,0596
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3. Благоустройство территории, озеленение.					190 466,80	0,23
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					1 563 322,98	1,88
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					27 561 831,71	33,19
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					3 711 743,17	4,47
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:					31 273 574,88	37,66

**Перечень работ и услуг по содержанию нежилых помещений подземного паркинга
Строения ЖК "Центральный"**

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. За 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень услуг по содержанию подземного паркинга по ул. Буденного, д. 129						31 226,5
I. Конструктивные элементы						
Осмотр территории над паркингом, плиты фундамента	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	245,78	8 065,52	0,0215
Осмотр железобетонных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	1 959,90	64 316,08	0,1716
Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	32,816	2	573,22	37 621,58	0,1004
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	1 050,92	34 486,99	0,0920
Осмотр заполнения дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	16,408	2	716,54	23 513,98	0,0628
Итого по разделу I:					168 004,14	0,45
II. Внутридомовое инженерное оборудование						
2.1. Электроснабжение						
Обслуживание сигнализатора (газоанализатора)	1 оборудование	84	3	981,70	247 388,40	0,6602
Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1 оборудование	8	2	13 949,28	223 188,48	0,5956
Обслуживание шкафа управления электродвигателями	1 оборудование	5	2	37 040,93	370 409,30	0,9885
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1	12	3 335,20	40 022,40	0,1068
Замена лампы на энергосберегающую	1 лампа	150	1	149,04	22 356,00	0,0597
Осмотр и обслуживание силовых установок	1 электромотор	80	12	377,66	362 553,60	0,9675
Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	1 932,90	7 731,60	0,0206
Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	4	1	1 211,22	4 844,88	0,0129
Замена магнитного пускателя	1 пускатель	15	1	2 165,98	32 489,70	0,0867
Замена автомата	1 автомат	20	1	1 211,23	24 224,60	0,0646
Замена реле	1 реле	2	1	6 705,28	13 410,56	0,0358
Замена выключателя	1 выключатель	25	1	171,67	4 291,75	0,0115
Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	55	1	3 060,10	168 305,50	0,4492
2.2. Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты						
Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	система	1	12	56 703,77	680 445,24	1,8159
Замена дымового извещателя	1 оборудование	3	1	300,67	902,01	0,0024
Замена теплового извещателя	1 оборудование	4	1	427,47	1 709,88	0,0046
Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	1 оборудование	2	1	2 528,56	5 057,12	0,0135
Замена извещателя пожарного ручного	1 оборудование	4	1	483,55	1 934,20	0,0052
2.3. Приточная и вытяжная вентиляция						
Обслуживание систем приточной вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч, без подогрева	1 установка	16	12	1 797,93	345 202,56	0,9212
Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 5000 - 10000 куб.м./ч	1 установка	20	12	1 797,93	431 503,20	1,1515
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. помещений	16,408	2	2 646,80	86 857,39	0,2318
Прочистка вентиляционных каналов	10 м канала	24	2	1 267,37	60 833,76	0,1623
2.4. Шлагбаум						
Обслуживание шлагбаума	1 шлагбаум	4	24	2 164,25	207 768,00	0,5545
2.5. Видеонаблюдение						
Обслуживание камеры	1 камера	50	12	743,05	445 830,00	1,1898
Обслуживание видеосервера	1 сервер	2	12	667,44	16 018,56	0,0427
Обслуживание блока питания	1 блок питания	5	12	633,96	38 037,60	0,1015
Обслуживание бесперебойного блока питания 220В	1 блок питания	2	12	633,96	15 215,04	0,0406

Обслуживание коммуникатора	1 коммуникатор	4	12	1 085,40	52 099,20	0,1390
Итого по разделу II:					3 910 630,53	10,44
III. Санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы						
3.1. Санитарное содержание помещений						
Подметание помещений с предварительным их увлажнением (в строении без лифтов и мусоропровода)	м2	755	365	2,62	722 006,50	1,9268
Мытье помещений (в строении без лифтов и мусоропровода)	м2	755	260	6,02	1 181 726,00	3,1536
Обметание пыли с потолков	м2	755	2	3,35	5 058,50	0,0135
Влажная протирка воздуховодов и трубопроводов (с моющим средством)	м2	800	4	3,61	11 552,00	0,0308
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 150 м	1 м3 мусора	1	52	499,53	25 975,56	0,0693
Влажная протирка пожарных шкафов (с моющим средством)	м2	268,5	4	4,31	4 628,94	0,0124
Промывка урн вручную	шт	21	48	23,89	24 081,12	0,0643
Очистка урн от мусора	шт	21	365	12,41	95 122,65	0,2539
Грохотка территории с покрытиями и без покрытия из шланга: территория 1 класса, норма обслуживания 10500 м2	м2	755	156	0,20	23 556,00	0,0629
3.2. Прочие услуги						
Дератизация помещений с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	2	9 886,55	62 799,37	0,1676
Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,176	4	26 149,62	332 204,77	0,8865
Итого по разделу III:					2 488 711,41	6,64 □
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ:					6 567 346,07	17,53
Перечень работ по текущему ремонту подземного паркинга по ул. Буденного, д. 130						
I. Общестроительные работы						
1.1. Полы						
Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	100 мест	2,5	1	20 555,39	51 388,48	0,1371
1.2. Стены (пожарные выходы)						
Ремонт штукатурки отдельными местами с окраской водоэмульсионной краской	100 м2	3,5	1	138 645,00	485 257,50	1,2950
1.3. Дверные проемы						
Смена замков врезных	шт	5	1	974,00	4 870,00	0,0130
Установка дверного доводчика к дверям	1 прибор	6	1	5 084,00	30 504,00	0,0814
1.3. Фундаменты						
Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции фундаментов	100 м2 поверхности	1,5	1	442 897,10	664 345,65	1,7729
1.4. Благоустройство территории						
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	300	1	2 306,65	691 995	1,8467
Смена тротуарной плитки	м2	185	1	2 734,72	505 923	1,3501
Итого по разделу I:					2 434 283,83	6,4963
II. Внутридомовое инженерное оборудование						
2.1. Электромонтажные работы						
Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	100 пог.м	5,2	1	15 011,49	78 059,75	0,2083
Замена выключателей	100 шт.	0,35	1	31 751,29	11 112,95	0,0297
Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	100 пог. м	0,3	1	15 313,67	4 594,10	0,0123
2.2. Вентиляция, дымоудаление						
Ремонт центробежного вентилятора	1 вентилятор	1	1	21 680,77	21 680,77	0,0579

2.3. Система отведения воды при пожаре						
Ремонт (замена) насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	1 насос	3	1	21 902,32	65 706,96	0,1754
2.4. Система противопожарного пожаротушения (противопожарного водопровода)						
Замена внутренних пожарных кранов	100 кранов	0,06	1	153 272,16	9 196,33	0,0245
2.5. Дренажная система						
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	1,3	4	69 122,29	359 435,91	0,9592
2.6. Внутреннее электрооборудование, противопожарная система						
Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	1 щит	1	2	1 025,75	2 051,50	0,0055
Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	1 устройство	1	4	364,35	1 457,40	0,0039
Итого по разделу II:					553 295,67	1,48
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					2 987 579,49	7,97
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ					9 554 925,57	25,50
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					1 674 989,46	4,47
ИТОГО : СОДЕРЖАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКЕ					11 229 915,03	29,97

**Перечень работ и услуг по содержанию нежилой части Строения ЖК "Центральный"
(этажи: 1-3)**

Наименование вида услуги (работы)	Ед. измер.	Количество, ед. изм. за 1 раз	Периодичность, раз в год	Цена	Стоимость, руб. в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Перечень услуг по содержанию нежилой (офисной) части Строения ул. Буденного, д. 129						17 434,8
I. Конструктивные элементы						
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	143,25	2 659,87	0,0127
Осмотр состояния стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	955,37	17 739,31	0,0848
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	18,569	2	573,22	21 288,24	0,1018
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	1 050,91	19 513,30	0,0933
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,284	2	716,53	13 304,53	0,0636
Итого по разделу I.					74 505,25	0,3561
II. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ						
2.1. Система теплоснабжения						
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов внутри здания	100 приборов	0,68	1	72 019,80	48 973,46	0,2341
Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4,234	2	2 066,04	17 495,23	0,0836
Регулировка и наладка систем отопления	1 литр	4	1	1 111,73	4 446,92	0,0213
Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода	1 м.пог.	998	1	12,96	12 934,08	0,0618
Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м.пог.	998	1	10,80	10 778,40	0,0515
Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 м.пог.	998	1	6,48	6 467,04	0,0309
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	2	1	8 717,76	17 435,52	0,0833
Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	12	12	167,23	24 081,12	0,1151
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 15-40 мм)	1 прибор учета	12	12	78,80	11 347,20	0,0542
Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 15-40 мм)	1 фильтр	12	2	264,51	6 348,24	0,0303
Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 19 мм	100 кранов	0,15	1	48 023,28	7 203,49	0,0344
Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	100 вентиляй	0,1	1	289 725,01	28 972,50	0,1385
Смена манометров	шт	5	1	757,36	3 786,80	0,0181
2.2. Система водоснабжения и водоотведения						
Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя)	1 теплообменник (бойлер)	2	1	2 957,93	5 915,86	0,0283
Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	100 м.пог.	7,34	2	12 939,48	189 951,57	0,9079
Снятие показаний водомеров	1 шт	30	12	26,24	9 446,40	0,0452
Ремонт водопроводного крана без снятия с места	1 кран	9	1	83,16	748,44	0,0036
Набивка сальников	1 кран	5	1	244,08	1 220,40	0,0058
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	10	1	58,32	583,20	0,0028
Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	1 помещение	60	2	220,32	26 438,40	0,1264
2.3. Электроснабжение						
Проверка схемы рабочего освещения	1 устройство	12	2	2 990,52	71 772,48	0,3431
Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,08	12	1 389,66	1 334,07	0,0064
Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	2,37	12	3 335,20	94 853,09	0,4534
Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,5	1	24 837,84	12 418,92	0,0594
Смена ламп	1 лампа	230	1	149,04	34 279,20	0,1638
Смена магнитных пускателей	шт	20	1	2 165,98	43 319,60	0,2071
Смена пакетных выключателей	шт	10	1	1 932,89	19 328,90	0,0924
Смена: выключателей	шт	30	1	171,66	5 149,80	0,0246
Смена: розеток	шт	25	1	208,91	5 222,75	0,0250
Смена патронов	шт	30	1	224,95	6 748,50	0,0323
2.4. Обслуживание автоматических систем противопожарной защиты						

Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (договор подряда)	система	1	12	31 624,27	379 491,24	1,8139
2.5. Тепловые завесы, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование						
Обслуживание электрических тепловых завес, 9 кВт	1 завеса	29	4	1 134,00	131 544,00	0,6287
Обслуживание блока системы приточной вентиляции (ТЭН), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	8	12	511,52	49 105,92	0,2347
Обслуживание систем приточной вентиляции (вода), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	3	12	511,52	18 414,72	0,0880
Обслуживание систем приточной вентиляции (ТЭН, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	7	12	511,52	42 967,68	0,2054
Обслуживание систем приточной вентиляции (вода, фреон), производительностью 300 - 2000 куб.м./ч	1 установка	13	12	511,52	79 797,12	0,3814
Обслуживание вытяжных систем производительностью 500 - 2000 куб.м./час	1 установка	271	12	103,61	336 939,72	1,6105
Обслуживание вытяжных систем вентиляции, производительностью 2000 - 3000 куб.м./ч	1 установка	5	12	638,58	38 314,80	0,1831
2.6. Обслуживание системы контроля доступа						
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	1 устройство	12	2	279,72	6 713,28	0,0321
Обслуживание сетевого контроллера СКУД	1 контроллер	16	12	416,88	80 040,96	0,3826
Обслуживание электромагнитного замка	1 замок	16	12	137,16	26 334,72	0,1259
Обслуживание сервера	1 сервер	1	2	667,44	1 334,88	0,0064
Обслуживание клиентского программного обеспечения для СКУД	1 клиентское ПО	1	2	4 919,40	9 838,80	0,0470
Обслуживание бесконтактного считывателя	1 считыватель	32	1	262,44	8 398,08	0,0401
Итого по разделу 2:					1 938 237,50	9,26 □
3. Санитарное содержание						
3.1. Содержание фасада, уборка земельного участка						
Мытье перилл, ступеней и парапетов, облицованных керамогранитом	100 м2 очищенной поверхности	6	52	934,29	291 498,48	1,3933
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	м2	3036	250	0,53	402 270,00	1,9227
Промывка МАФ (лавочки, цветники) вручную	1000 шт.	0,01	52	32 294,00	16 792,88	0,0803
Промывка урн вручную	шт	19	12	23,59	5 378,52	0,0257
Очистка урн от мусора	шт	19	248	12,40	58 428,80	0,2793
Подготовка смеси песка	1 куб. м	1,5	10	215,83	3 237,45	0,0155
Посыпка территории I класса	м2	336	10	0,57	1 915,20	0,0092
Очистка металлической решетки и приямка	1 приямок	120	12	166,64	239 961,60	1,1469
Дезинфекция ручек, перил, дверей, кнопок лифтов и т.д.	м2	120	52	27,00	168 480,00	0,8053
Итого по разделу 3:					1 187 962,93	5,68 □
IV. Прочие						
4.1. ЛИФТЫ						
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (договор подряда)	Лифт	4	12	21 120,00	1 013 760,00	4,8455
Периодическое освидетельствование	1 лифт	4	1	9 550,00	38 200,00	0,1826
Страхование лифтов	1 лифт	4	1	750,00	3 000,00	0,0143
4.2. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙ И ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК						
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации дома до 10 лет	1000 м2 общей площади нежилых помещений, не оборудованных газовыми плитами	17,434	365	55,65	354 123,77	1,6926
Итого по разделу 4:					1 409 083,77	6,74
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ:					4 609 789,44	22,03
Перечень работ по текущему ремонту нежилой части Строения ул. Буденного, д. 129						
I. Конструктивные элементы						
1.1. Проёмы						
Замена доводчиков	шт	30	1	4 322,00	129 660,00	0,6197
Смена врезных замков	шт	15	1	836,92	12 553,80	0,0600

1.2. Полы								
Смена керамогранитных плит: до 3 шт..	100 шт	1,5	1	79 182,05	118 773,08	0,5677		
1.3. Фасад								
Демонтаж, монтаж фасадных плит	м	50	1	100,00	5 000,00	0,0239		
Смена фасадных плит	100 м2	0,83	1	515 900,00	429 723,41	2,0540		
Итого по разделу 1:					695 710,29	3,3253		
II. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.1. Система теплоснабжения								
Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	1 теплообменник	1	1	7 443,39	7 443,39	0,0356		
2.2. Системы водоснабжения и водоотведения								
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм	м	45	1	2 230,57	100 375,65	0,4798		
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 150 мм (160 мм)	м	20	1	3 126,20	62 524,00	0,2988		
2.3. Электроснабжение								
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5	1	642,64	3 213,20	0,0154		
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	1	1	2 960,34	2 960,34	0,0141		
Итого по разделу 2:					176 516,58	0,84	□	
III. Благоустройство территории, озеленение								
Смена тротуарной плитки	м2	80	1	2 734,72	218 777,60	1,0457		
Смена бетонных плитных тротуаров	м2	35	1	2 306,65	80 732,75	0,3859		
Итого по разделу 3:					299 510,35	1,43	□	
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					1 171 737,22	5,60		
ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ РАБОТ И УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА:					5 781 526,66	27,63		
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ:					935 202,67	4,47		
СТАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЙ (ОФИСНОЙ) ЧАСТИ ЖК:					6 716 729,34	32,10		